

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/vera-04620/6338801/>

## villa te koop Vera, Levante Almeriense



Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met de zon die je terras streeft, omringd door natuur, rust en elegantie. Zo is het leven in Valle del Este, een bevoorrechte plek in Almería waar de tijd stilstaat en je van het leven kunt genieten.~~Wij presenteren u een exclusief complex van 33 vrijstaande villa's met privéterrein, zwembad en solarium, ontworpen om u maximaal comfort, privacy en welzijn te bieden in een onvergelykbare natuurlijke omgeving.~~Deze woningen, gelegen in Valle del Este, Vera, combineren moderne architectuur met mediterrane charme. Geniet van meer dan 300 dagen zon per jaar, op slechts enkele minuten van de stranden van Vera en Mojácar, omgeven door een van de meest gerenommeerde golfbanen van de regio en met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, restaurants, sportfaciliteiten en een uitstekende verbinding met de luchthaven van Almería.~~Elke villa heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, een open woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, een overdekte veranda, een privétuin en een solarium met vrij uitzicht. De percelen bieden privacy en een perfecte ruimte om het hele jaar door van te genieten.~~De keuken wordt volledig gemeubileerd opgeleverd met hoge en lage kasten, roestvrijstalen apparatuur, afzuigkap, inductiekookplaat, dubbele koelkast, oven, magnetron, vaatwasser en wasmachine. Het aanrechtblad is van graniet of kunststeen, met een roestvrijstalen spoelbak.~~Wat betreft de kwaliteit vallen de woningen op door hun solide en efficiënte constructie:~• Fundering van gewapend beton en betonconstructie volgens de voorschriften.~• Gevel met dubbele holle keramische bakstenen, thermische isolatie van gespoten polyurethaan en buitenafwerking van wit monolaag of natuursteen.~• Daken en terrassen zijn waterdicht en geïsoleerd, afgewerkt met antislip porseleinen tegels.~• Buitenkozijnen van antracietkleurig aluminium RAL 7016 met thermische onderbreking en dubbel glas met lage emissie. Gemotoriseerde rolluiken.~• Gepantserde voordeur, van iroko-hout of vergelijkbaar.~• Binnenvloeren van grootformaat porseleinen tegels (120x120 cm) van Pamesa Cerámica, in de kleuren parelmoer, grijs, wit of ivoor.~• Badkamers bekleed met porseleinen tegels (30x120 cm) uit dezelfde collectie, wastafels op een blad en kranen van Grohe of vergelijkbaar.~• Binnendeuren en kastfronten gelakt in wit met roestvrijstalen beslag.~~De woningen zijn voorzien van zeer energiezuinige systemen, waaronder Daikin Altherma of vergelijkbare aerothermische systemen voor de productie van sanitair warm water (SWW) en voorinstallatie van airconditioning via kanalen in de woonkamer, keuken en slaapkamers. Optioneel kan vloerverwarming of een integraal airconditioningsysteem met aerothermie worden geïnstalleerd.~~De elektrische installatie is van hoge kwaliteit (REBT), met oplaadpunten voor elektrische voertuigen en Niessen-mechanismen. Inbegrepen zijn een kleurendoorintercom, datanetwerk en kabeltelevisie in de hele woning en pre-installatie voor het Konnex-domoticasysteem.~~Buiten is er een privézwembad met

zoutchloreringssysteem, onderwaterverlichting, een aluminium pergola op het solarium of de parkeerplaats en een gemotoriseerde poort voor voertuigen. De tuinen combineren decoratief grind en optioneel kunstgras.~~Deze villa's weerspiegelen de essentie van hedendaagse mediterrane luxe, waarbij elk detail zorgvuldig is doordacht om een lichte, efficiënte woning te creëren die in harmonie is met de omgeving.~~Uw villa, uw ruimte, uw toekomst.~Maak uw droom om in Valle del Este, Vera te wonen waar.~~Verwachte oplevering: december 2027

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6338801**  
referentie: **02605**  
nabij of in: **Vera**  
regio: **Levante Almeriense**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **234 m2**  
prijs: **€ 289.000**

## **contact**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**