

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/vora-sitges-08811/5410135/>

villa te koop Vora Sitges, Garraf



Uw leven zal veranderen met dit prachtige moderne huis van 223 m², recent gebouwd en instapklaar. Het zal je aan niets ontbreken!!!

We zijn verheugd om dit spectaculaire huis te presenteren waar het ontwerp, de kwaliteit van de bouwmaterialen en het mooie uitzicht onverslaanbaar zijn. Gebouwd in het jaar 2019.

In de nuttige 210 m² hebben we 5 tweepersoonskamers, 1 met een kleedkamer, uitgang naar een terras van 9 m² en 3 complete badkamers met douche + hydromassagebad

In de woon/eetkamer/keuken van 60 m² met toegang tot de tuin en uitzicht op het zwembad en de bergen kunt u genieten van het leven met familie of vrienden. Allemaal op hetzelfde niveau, ingang vanaf de straat, ingang van het huis, zwembad, tweepersoonskamer, keuken en eetkamer.

Een bevoorrechte ruimte, met een turbineschoorsteen die droge warmte door het hele huis verspreidt. Daarnaast beschik je over een warmte- en koude pomp, de woning is thermisch zeer goed geïsoleerd met Sate.

Alle ramen en luiken zijn gemaakt van PVC met een koudebrug en vijf dubbelkamerkristallen. Een perfecte isolatie!!!

De houten deuren zijn wit gelakt.

In de keuken heb je een fantastisch eiland, met inductiekookplaat, opbergruimte en ruimte om te eten in een hoge stoel voor vier personen.

Naast een tafel met stoelen aan de zijkant met uitzicht op de bergen en het zwembad.

Amerikaanse koelkast, oven en kolommagnetron, alles tot uw beschikking.

We hebben ook een was- en opslagruimte op de eerste verdieping, ideaal om alles te verzamelen en klaar te zetten voor bezoekers.

In de tuin hebben we een zwembad van 9x3,5 met zout water, een opvangbak voor regenwater met een tank voor tuinirrigatie.

Het huis is gelegen aan een straat met weinig verkeer, bij een van de ingangen van de urbanisatie Vorasitges.

Dit behoort tot het pittoreske stadje Canyelles, op slechts 10 minuten van Sitges, waar u alle diensten heeft: hypermarkt, apotheek, kliniek, school, crèche, instituut, kunstacademie, natuurhuis, fitnessruimte, paddle-tennisbanen, kunstgras voetbalveld, parken, multiculturele zaal, casal d'avis, bushalte en schoolbushalte voor privéscholen...

Zoals de naam Vorasitges aangeeft, ligt het op 8 minuten van Sitges, het is ook heel dicht bij Vilanova, Cubelles, El Penedès.

25 minuten van de internationale luchthaven, 30 minuten van Barcelona en Tarragona, u kunt snel verhuizen dankzij de goede verbindingen tussen de C15, C32 en AP7.

Geef niet op omringd te zijn door drie natuurparken, dichtbij de zee te wonen en te genieten van wat echt de moeite waard is!!!

Vraag indien gewenst meer informatie aan en wij helpen u graag verder!!!

Mogelijkheid om het pand te verkopen en het huis verder te huren 3000 euro / maand

Ik spreek niet zo goed Engels, als je geïnteresseerd bent, kun je me schrijven op WhatsApp en een uur verderop afspreken om een vertaler te hebben, heel erg bedankt.

Ik accepteer geen aanbiedingen met illegaal geld, alles wordt gedaan met een advocaat die we met z'n tweeën kiezen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5410135**
id:
referentie: -
nabij of in: **Vora Sitges**
regio: **Garraf**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **220 m2**
opp. terrein: **480 m2**
prijs: **€ 685.000**

contact

naam: **Gerson Prado Torne**
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**
telefoon: **niet opgegeven**