

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/xativa-46800/6257826/>

villa te koop Xàtiva, Costera (La)



ref. 421 JB GRUPO INMOBILIARIO, biedt deze betaalbare villa te koop aan om te renoveren in Xàtiva.~Het is een pand gebouwd op stedelijk land op een van de mooiste plekken in de Bixquert-vallei. Xàtiva ligt op 15 minuten rijden van het stadscentrum en is een stad die allerlei diensten aanbiedt. Goede treinverbindingen met de hoofdstad Valencia, de dichtstbijzijnde luchthavens zijn Valencia (Manises) en El Altet (Alicante) op respectievelijk 75 en 116 km.~De toegangsweg naar de woning is geasfalteerd tot aan de ingang van het perceel, maar we merken op dat om daar te komen een zeer steile helling moet worden overwonnen die moeilijk te overwinnen kan zijn voor sommige bestuurders die niet gewend zijn aan bergwegen.~Het perceel is 833 m2, vlak en georiënteerd op het zuiden, met gedeeltelijk uitzicht op het natuurgebied van La Cueva Negra. De toegang is verhard tot aan de ingang van het perceel. Binnen het oppervlak bevindt zich het hoofdgebouw, een berging, het zwembad (5x4, zonder filter) en een boomgaard met enkele fruitbomen. Het huis is omgeven door een overkapping met een terras bedekt met tegels. Eeuwenoude pijnbomen geven schaduw aan de parkeerplaats.~De begane grond bestaat uit: woonkamer met open haard, 2 slaapkamers, keuken met servicedeur en badkamer met douche.~1e verdieping. - Toegankelijk via een metalen trap buiten het gebouw, dat drie extra slaapkamers en een toilet heeft. Vanuit de hoofdslaapkamer kunt u naar een ruim terras met uitzicht. De westgevel wordt omgeven door een smalle overkapping die aan het terras vastzit.~Kelder. - In het souterrain van 19 m2 bevindt zich het magazijn of de berging.~Het pand heeft leidingwater en elektriciteit van het algemene netwerk. Het drainagesysteem bestaat uit een beerput.~Waarschuwing:~De laatste 50 m toegang tot de toegangspoort tot het terrein hebben een zeer steile en smalle helling, waardoor het moeilijk manoeuvreren is. Het is raadzaam om met de makelaar te overleggen alvorens het bezoek aan te vragen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6257826**
id:
referentie: **00421**
nabij of in: **Xàtiva**
regio: **Costera (La)**

contact

makelaar: **Jb Grupo Inmobiliario**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34666311000**

woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	107 m2
opp. terrein:	833 m2
prijs:	€ 60.000