

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/zarzadilla-de-totana-30814/6260532/>

## villa te koop Zarzadilla De Totana, Alto Guadalentín



Inmobiliaria Buendía biedt u dit prachtige chalet in Totana aan, gelegen in het gebied van La Charca.~Het is een indrukwekkend pand met veel opvallende kenmerken, geschikt voor veel verschillende doeleinden zoals een Bed & Breakfast, Landelijk Huis, Sport- of Educatief Activiteitencentrum, enz. Het bevindt zich op 3 kilometer van Totana, op twee kilometer van het Natuurpark Sierra Espuña en op 40 km van de kust van Murcia.~Het heeft een oppervlakte van 410 vierkante meter op een perceel van 1375 m2.~Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en heeft 10 kamers, allemaal tweepersoons. De bovenste verdieping is bestemd voor bewoning en heeft een ruime entree met een veranda en bogen. Het bestaat uit een grote woon-eetkamer, een volledig uitgeruste keuken, 5 tweepersoons slaapkamers, twee complete badkamers, een bijkeuken, een kantoor en een terras.~De benedenverdieping herbergt een compleet appartement (woonkamer, tweepersoons slaapkamer en badkamer), evenals een driepersoons slaapkamer, een pingpongzaal en een biljartzaal. Het beschikt ook over een garage met twee parkeerplaatsen en een technische ruimte met twee waterreservoirs, een zuiveringsinstallatie en een waterontharder. Er is nog een bijgebouw dat wordt gebruikt als wijnkelder/opslagruimte.~Het pand verkeert in goede staat en is direct bewoonbaar.~Extra's inbegrepen:~\*Drinkwater en irrigatiewater~\*Houten binnenschrijnwerk en aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing~\*Alarmsysteem~\*Airconditioning~\*Inbouwkasten~\*Balkon en veranda~\*Vloerverwarming~\*Zonnepanelen voor warm water en verwarming~\*Bijkeuken + kantoor~\*Garage en tuin (met ruimte voor een zwembad)~\*Alle kamers en badkamers hebben toegang tot de buitenkant~~Aarzel niet om contact met ons op te nemen als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt plannen!~~ (gebruik het formulier om te reageren) ~Telefoon: (gebruik het formulier om te reageren)

### gegevens woning

Spanjekoophuis id: **6260532**  
referentie: **001107**  
nabij of in: **Zarzadilla De Totana**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Buendia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968006077**

kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>410 m2</b>
opp. terrein:	<b>1375 m2</b>
prijs:	<b>€ 459.900</b>