

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/zurgena-04650/6250856/>

## villa te koop Zurgena, Valle Del Almanzora



Clover Estates presenteert met trots deze prachtige vrijstaande gezinswoning in het hart van het charmante dorpje La Alfoquia in Zurgena, op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen, zoals bars, een bakker, een slager, een supermarkt, een dokterspraktijk en nog veel meer. Het dorp ligt op slechts 10-15 minuten rijden van de grotere marktstadjes Huércal-Overa en Albox, en op ongeveer 25 minuten van de stranden van Vera en Garrucha.~~Deze ruime woning met twee verdiepingen ligt op een ommuurd privéterrein en is gebouwd en onderhouden volgens zeer hoge normen, met royale leefruimtes zowel binnen als buiten. Dubbele smeedijzeren poorten geven toegang tot een betegeld terras dat rondom het pand loopt, met talrijke zitjes die ideaal zijn om op elk moment van de dag van de zon of de schaduw te genieten. Het pand beschikt ook over een privégarage met ruimte voor twee auto's, die direct vanaf de weg toegankelijk is, en een extra geïntegreerde garage/machinekamer aan de achterzijde van het huis.~~Aan de zijkant van het pand biedt een zwembad van 4 x 3 meter de perfecte plek om af te koelen in de zomermaanden. Er zijn ook verschillende nuttige bijgebouwen, waaronder een beveiligde opslagruimte, een thuiskantoor en een extra bijkeuken met de centrale verwarming.~~De hoofdingang is bereikbaar via een verhoogd terras aan de voorzijde, versierd met kleurrijke potplanten en een uitnodigende zithoek. Binnenkomt u in een lichte hal met hoge plafonds die naar de belangrijkste leefruimtes leidt. Aan de linkerkant openen dubbele deuren naar een ruime woon- en eetkamer met een traditionele open haard en airconditioning. Een aangrenzende deur leidt naar een grote, volledig ingerichte woonkeuken, compleet met moderne kasten, voldoende werkruimte, een bijkeuken en een tweede functionele open haard. Deze kamer is ook voorzien van airconditioning en heeft directe toegang tot het achterterras.~~Rechts van de entree leidt een boog naar de master suite, die bestaat uit een royale slaapkamer met een kleine kleedkamer met inbouwkasten en een eigen en-suite badkamer. Er is ook nog een tweepersonsslaapkamer met grote kasten en airconditioning, plus een goed uitgeruste familiebadkamer met een bad.~~Vanuit de hoofdingang leidt een decoratieve trap met een sierlijke smeedijzeren balustrade naar de bovenverdieping. Hier geven openslaande deuren toegang tot een zonnig boventerras met een prachtig uitzicht over het omliggende dorp. Op deze verdieping bevinden zich drie extra tweepersonsslaapkamers (waarvan één bestaat uit twee onderling verbonden kamers), elk met een eigen raam en radiator voor de centrale verwarming. Een van deze kamers heeft toegang tot een privéterras en een aangrenzende berging die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een kleedruimte. Een grote familiebadkamer met een opvallend bad en veel opbergruimte maakt de bovenverdieping compleet.~~In het hele pand zijn hoogwaardige materialen gebruikt, met horren

voor alle ramen en radiatoren voor centrale verwarming in elke kamer.~~Neem voor meer informatie over dit pand of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer panden zoals dit kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6250856**  
referentie: **01893**  
nabij of in: **Zurgena**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **274 m2**  
opp. terrein: **365 m2**  
prijs: **€ 249.950**

## **contact**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**